OPENBAAR VERSLAG RECHTSPERSOON
ALS BEDOELD IN ARTIKEL 73A FW

In de faillissementen van:

de besloten vennootschap
HOME CONSTRUCT B.V.
statutair gevestigd te Zwolle en kantoorhoudende te Heerenveen,
aan het adres Innovatielaan 7 (8447 SN),
Saldo boedelrekening : € 15.674,03
Faillissementsnummer : F 14/147

en

de besloten vennootschap
NEDERLANDSE RECREATIEGROEP B.V.
statutair gevestigd te Zwolle en kantoorhoudende te Heerenveen,
aan het adres Innovatielaan 7 (8447 SN),
Saldo boedelrekening : € 0
Faillissementsnummer : F 14/148

Datum uitspraak : 4 juli 2014
Rechter-Commissaris : mr. H.J. Idzenga
Curator : mr. W.H.M. Cnossen

Verslagnummer : 9
Verslagperiode : 1 juli t/m 30 september 2016

Bestede uren in verslagperiode : 54,6
Bestede uren in totaal : 702,8

Datum : 6 oktober 2016

Inleiding

1. Uitspraak faillissement

Bij vonnis van de Rechtbank Overijssel d.d. 4 juli 2014 zijn de besloten vennootschappen Home Construct B.V. en Nederlandse Recreatiegroep B.V., beide statutair gevestigd te Zwolle, kantoorhoudende te (8447 SN) Heerenveen aan het adres Innovatielaan 7, in staat van faillissement verklaard. Gelijktijdig met het uitspreken van de faillissementen is de behandeling overgedragen aan de Rechtbank Noord-Nederland, locatie Leeuwarden, met benoeming van mr. H.J. Idzenga tot rechter-commissaris en aanstelling van mr. W.H.M. Cnossen tot curator.

De gefailleerde vennootschappen zullen verder in dit verslag (gezamenlijk) worden aangeduid als "**Home Construct**".

2. Activiteiten onderneming

Home Construct exploiteert een onderneming die chalets fabriceert en verkoopt.

3. Reden voor de aanvraag

Volgens eigen opgave van de (middellijk) bestuurder is de oorzaak van het faillissement gelegen in een achterblijvende omzet. Hierdoor is de exploitatie niet winstgevend geworden en is de liquiditeit dusdanig onder druk komen te staan dat de bestuurder voorzag dat de onderneming onvoldoende middelen had om de vakantieperiode door te komen.

Gelet op het voorgaande heeft de algemene vergadering van aandeelhouders besloten het faillissement aan te vragen.

Verslag 1: De curator doet nog nader onderzoek naar de achtergronden en de oorzaken van het faillissement (*ongewijzigd)*.

4. Eerste werkzaamheden

Verslag 1: Op 4 juli jl. heeft een eerste bespreking met het bestuur plaatsgevonden. Tijdens deze bespreking zijn de achtergronden en de gang van zaken van het faillissement besproken.

Kort na datum faillissement hebben drie (serieus) geïnteresseerde partijen zich bij de curator gemeld voor de overname van de activiteiten en activa van Home Construct. Omdat ten tijde van het faillissement de activiteiten van Home Construct reeds waren gestaakt, was het van belang de verkoop van de activiteiten en activa zo spoedig mogelijk ter hand te nemen ten einde nog een doorstart te kunnen realiseren.

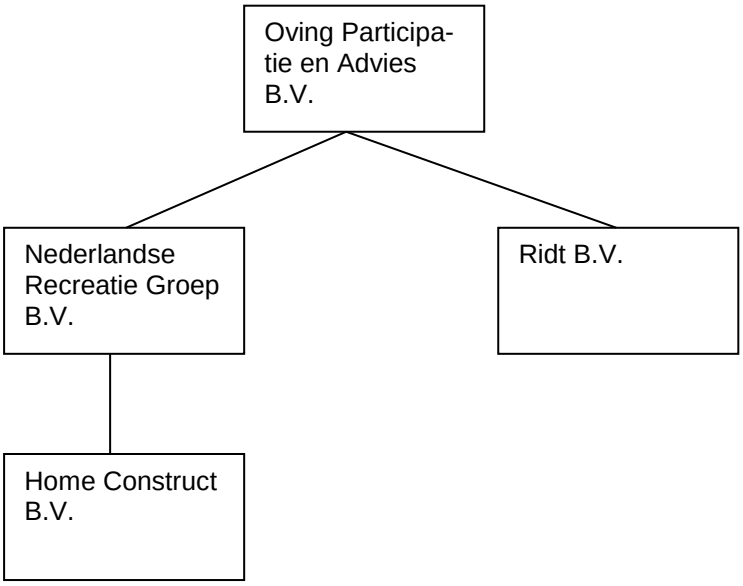
Ten tijde van de indiening van dit verslag was de overeenkomst met de hoogste bieder nog niet geformaliseerd, daarom zal de curator in het volgende verslag

uitgebreid verslag doen van het verkoopproces, de biedingen en de opbrengst voor de boedel.

Op de dag dat het faillissement is uitgesproken heeft de curator contact opgenomen met het UWV om afspraken te maken over een personeelsbijeenkomst. Deze bijeenkomst heeft plaatsgevonden op 9 juli 2014 ten kantore van Home Construct. Bij deze bespreking was een vertegenwoordiger aanwezig van het UWV en zijn de werknemers in de gelegenheid gesteld om samen met het UWV de formulieren voor de loongarantieregeling in te vullen.

1. Inventarisatie

1.1 Directie en organisatie



1.2 Winst en verlies

Nederlandse Recreatie Groep B.V.:

In euro's	2011	2012	2013
Omzet	127.158	247.158	-
Resultaat	-/- 142.326	-/- 434.147	-

Home Construct B.V.:

In euro's	2011	2012	2013
Omzet	1.577.625	2.392.184	-
Resultaat	-/- 462.756	-/- 421.812	-

Verslag 1: De conceptstukken over 2013 waren volgens opgave van de bestuurder ten tijde van het faillissement nog niet opgemaakt (*ongewijzigd)*.

1.3 Balanstotaal

In euro's	2011	2012	2013
Nederlandse Recreatiee Groep B.V.	862.658	299.109	-
Home Construct B.V.	819.540	979.802	-

Verslag 1: De conceptstukken over 2013 waren volgens opgave van de bestuurder ten tijde van het faillissement nog niet opgemaakt.

1.4 Lopende procedures

Verslag 6: Afgewikkeld.

1.5 Verzekeringen

Verslag 1: Afgewikkeld.

1.6 Huur

Verslag 1: Afgewikkeld.

1.7 Achtergronden en oorzaken faillissement

Verslag 1: Zie hiervoor onder inleiding van dit verslag.

2. Personeel

2.1 Aantal ten tijde van faillissement

Verslag 1: Afgewikkeld.

2.2 Aantal in jaar voor faillissement

Verslag 1: Afgewikkeld.

2.3 Datum ontslagaanzegging

Verslag 1: Afgewikkeld.

Werkzaamheden

Verslag 1: Afgewikkeld.

3. Activa

Onroerende zaken

3.1 Beschrijving

Niet van toepassing.

3.2 Verkoopopbrengst

3.3 Hoogte hypotheek

3.4 Boedelbijdrage

Werkzaamheden

Bedrijfsmiddelen

3.5 Beschrijving

Verslag 2: Afgewikkeld.

3.6 Verkoopopbrengst

Verslag 2: Afgewikkeld.

3.7 Boedelbijdrage

Verslag 2: Afgewikkeld.

3.8 Bodemvoorrecht Fiscus

Verslag 2: Afgewikkeld.

Werkzaamheden

Voorraden/onderhanden werk

3.9 Beschrijving

Verslag 2: Afgewikkeld.

3.10 Verkoopopbrengst

Verslag 2: Afgewikkeld.

3.11 Boedelbijdrage

Verslag 2: Afgewikkeld.

Werkzaamheden

Andere activa

3.12 Beschrijving

Verslag 2: Afgewikkeld.

3.13 Verkoopopbrengst

Verslag 2: Afgewikkeld.

Werkzaamheden

4. Debiteuren

4.1 Omvang debiteuren

Verslag 1: Het totale debiteurensaldo van Nederlandse Recreatie Groep B.V. bedraagt € 27.527,50.

Het totale debiteurensaldo van Home Construct B.V. bedraagt € 542.520,87.

4.2 Opbrengst

Verslag 1: De bank heeft besloten de incasso van de debiteuren zelf ter hand te nemen. Te zijner tijd zal de curator de rekening en verantwoording opvragen bij de bank.

Verslag 2: De curator heeft van de bank (nog) geen definitieve rekening en verantwoording mogen ontvangen *(ongewijzigd).*

Verslag 3: De bank heeft haar pandrecht op een gedeelte van de debiteuren prijsgegeven. De curator heeft deze debiteuren aangeschreven.

Verslag 5: Er heeft een bespreking plaatsgevonden tussen de curator en de bestuurder. De bestuurder heeft in deze bespreking aangegeven met een nadere inhoudelijke reactie te komen ten aanzien van de vrijgegeven debiteuren. Ondanks diverse toezeggingen heeft de curator nog geen reactie ontvangen.

Verslag 6: De bestuurder weigert vooralsnog haar medewerking aan de incasso van de door de bank vrijgegeven debiteuren. De bestuurder stelt zich op het standpunt dat de bank deze debiteuren heeft vrijgegeven ten behoeve van de bestuurder. De curator betwist dit. In de komende verslagperiode zal de curator onderzoeken of hij tot een vergelijk kan komen met de bestuurder.

Verslag 7 t/m 9: In de afgelopen verslagperiode heeft de curator de communicatie met de bestuurder voortgezet, zie ook hierna onder boekenonderzoek (7.1 van dit verslag).

4.3 Boedelbijdrage

Verslag 1: Niet van toepassing, zie hiervoor onder paragraaf 4.2 van dit verslag. Indien de bank met betrekking tot specifieke debiteuren de medewerking van de boedel nodig heeft, zullen hierover individuele afspraken worden gemaakt.

Werkzaamheden

Verslag 1: De curator heeft de debiteuren geïnventariseerd en diverse besprekingen omtrent de incasso gevoerd met de bank.

Verslag 2: geen

Verslag 3: De curator heeft rekening en verantwoording van de bank verzocht en inmiddels een tussentijds overzicht ontvangen. Verder heeft de curator de vrijgegeven debiteuren aangeschreven.

Verslag 4: In de verslagperiode heeft de curator een tussentijds overzicht van de door de bank geïncasseerde debiteuren ontvangen.
In totaal heeft de bank tot datum overzicht een bedrag van € 141.600,08 geïncasseerd op de bankrekening van curanda. Verder is een bedrag van € 30,-- ontvangen op de boedelrekening.
Verder heeft de curator de incasso ten aanzien van de vrijgegeven debiteuren (ad. € 94.523,58) voortgezet. Deze debiteuren zijn ook besproken met de bestuurder van curandae (zie ook hierna onder paragraaf 7).

Verslag 5: De curator heeft gesproken met de bestuurder en is in afwachting van een inhoudelijke reactie.

Verslag 7 t/m9: Zie hiervoor onder paragraaf 4.2 van dit verslag.

5. Bank/zekerheden

5.1 Vorderingen van bank(en)

Verslag 1: De Rabobank IJsseldelta U.A. heeft kredietfaciliteit ter beschikking gesteld aan: Oving Participatie & Advies, Ridt en de gefailleerde vennootschappen. Elk van de vennootschappen is hoofdelijk aansprakelijk voor de gehele schuld.

De bank heeft een vordering van € 671.574,41 ingediend (*ongewijzigd)*.

5.2 Leasecontracten

Verslag 1: *Afgewikkeld.*

5.3 Beschrijving zekerheden

Verslag 1: De bank heeft aangegeven over de volgende zekerheden te beschikken:

- Een pandrecht op de inventaris, voorraden en vorderingen op derden;
- Een pandrecht op de woord- en beeldmerken ‘’Muller’’, ‘’Likon’’ en de domeinnamen;
- Een verpanding van Intellectuele Eigendom;
- Een verpanding van de aandelen in Home Construct B.V.;
- Een verpanding van de aandelen in Nederlandse Recreatie Groep B.V.;
- Een eerste hypothecaire inschrijving tot een bedrag van € 400.000,-- op kavels gelegen op Recreatiepark Schalkse Hoeve te Schalkhaar (eigendom van Ridt);
- Een eerste hypothecaire inschrijving tot een bedrag van € 250.000,-- op kavels gelegen op Recreatiepark Buitengoed te Vierhouten (eigendom van Ridt).

Verslag 2 t/m 9: Ongewijzigd.

5.4 Separatistenpositie

Verslag 1: De curator is niet bekend met andere separatisten (*ongewijzigd)*.

5.5 Boedelbijdragen

Verslag 1: Zie hiervoor onder de individuele activa bestanddelen (*ongewijzigd)*.

5.6 Eigendomsvoorbehoud

Verslag 3: Afgewikkeld.

5.7 Reclamerechten

Verslag 1: Vooralsnog hebben zich geen crediteuren gemeld met een beroep op een recht van reclame (*ongewijzigd)*.

5.8 Retentierechten

Verslag 1: Vooralsnog hebben zich geen crediteuren gemeld met een beroep op een recht van retentie (*ongewijzigd)*.

Werkzaamheden

Verslag 1: De curator heeft de crediteuren geïnventariseerd en aangeschreven.

6. Doorstart/voortzetten

Voortzetten

6.1 Exploitatie/zekerheden

Niet van toepassing.

6.2 Financiële verslaglegging

Werkzaamheden

Doorstart

6.3 Beschrijving

Verslag 2: Afgewikkeld.

6.4 Verantwoording

6.5 Opbrengst

6.6 Boedelbijdrage

Werkzaamheden

7. Rechtmatigheid

7.1 Boekhoudplicht

Verslag 1: De curator heeft een aanvang gemaakt met het onderzoek naar de boekhoudplicht. In de komende verslagperiode zal dit onderzoek worden voortgezet.

Verslag 2: In de afgelopen verslagperiode heeft de curator de voorlopige conclusies getrokken naar aanleiding van de het boekenonderzoek. In de komende verslagperiode zal de curator deze voorlopige conclusies met de directie van curandae bespreken.

Verslag 3: De curator heeft de voorlopige conclusies met de advocaat van de directie van curandae besproken en afgesproken dat er een schriftelijke reactie volgt.

Verslag 4: In de verslagperiode heeft de curator (de advocaat van) de bestuurder schriftelijk bericht ten aanzien van de voorlopige constateringen. Naar aanleiding van dit schrijven heeft een bespreking plaatsgevonden, waarbij de bestuurder heeft aangegeven met een nadere reactie (ook ten aanzien van de vrijgegeven debiteuren) te zullen komen.

Verslag 5: De curator heeft in navolging van de bespreking, ondanks herhaalde toezeggingen van de bestuurder, nog geen inhoudelijke reactie ontvangen van (de advocaat van) de bestuurder.

Verslag 6: Uit het boekenonderzoek is een substantiële vordering op de bestuurder naar voren gekomen. In de komende verslagperiode zal de curator in overleg treden met de rechter-commissaris over de incasso van deze vordering.

Verslag 7: In de afgelopen verslagperiode heeft de curator zijn bevindingen met de bestuurder gedeeld en de bestuurder in de gelegenheid gesteld daarop te reageren. Die reactie is in de verslagperiode nog niet ontvangen. De curator heeft zijn bevindingen gedeeld met de rechter-commissaris. Nadat de bestuurder heeft gereageerd zal de curator op basis van de bevindingen zijn conclusie trekken.

Verslag 8: Inmiddels heeft de curator een reactie mogen ontvangen van de bestuurder. In de komende verslagperiode zal de curator nog een laatste poging ondernemen om te komen tot een minnelijke regeling. Indien een minnelijke regeling achterwege blijft, zal de curator in overleg treden met de rechter-commissaris over het nemen van nadere rechtsmaatregelen.

Verslag 9: Gelijktijdig met de indiening van dit verslag heeft de curator de rechter-commissaris toestemming verzocht om nadere rechtsmaatregelen te mogen nemen.

7.2 Depot jaarrekeningen

Verslag 1: Nederlandse Recreatie Groep B.V.:

De jaarrekening over 2012 is gedeponeerd op 4 maart 2014, derhalve niet tijdig.
De jaarrekening over 2011 is gedeponeerd op 15 augustus 2012, derhalve tijdig.
De jaarrekening over 2010 is gedeponeerd op 23 augustus 2011, derhalve tijdig.
De jaarrekening over 2009 is gedeponeerd op 13 december 2010, derhalve tijdig.
De jaarrekening over 2008 is gedeponeerd op 13 november 2009, derhalve tijdig.

Home Construct B.V.:

De jaarrekening over 2012 is gedeponeerd op 4 maart 2014, derhalve niet tijdig.
De jaarrekening over 2011 is gedeponeerd op 15 augustus 2012, derhalve tijdig.
De jaarrekening over 2010 is gedeponeerd op 23 augustus 2011, derhalve tijdig.
De jaarrekening over 2009 is gedeponeerd op 13 december 2010, derhalve tijdig.
De jaarrekening over 2008 is gedeponeerd op 13 november 2009, derhalve tijdig.

Verslag 2: De jaarrekeningen over 2012 zijn niet tijdig gedeponeerd (*afgewikkeld)*.

7.3 Goedkeurende verklaring accountant

Verslag 1: Niet van toepassing.

7.4 Stortingsverplichting aandelen

Verslag 1: Afgewikkeld.

7.5 Onbehoorlijk bestuur

Verslag 1: De curator heeft een aanvang gemaakt met het onderzoek naar bestuurdersaansprakelijkheid. In de komende verslagperiode zal de curator het onderzoek voortzetten.

Verslag 2, 3: Zie hiervoor onder paragraaf 7.1, na afronding van het boekenonderzoek zal de curator zijn conclusies formuleren ten aanzien van eventuele bestuurdersaansprakelijkheid.

Verslag 4 t/m 9: zie hiervoor onder paragraaf 7.1.

7.6 Paulianeus handelen

Verslag 1: Het onderzoek naar eventuele paulianeuze handelingen en ongeoorloofde verrekeningen in het zicht van het faillissement bevindt zich nog in een beginfase. In de komende verslagperiode zal de curator het onderzoek voortzetten.

Verslag 4 t/m 9: Zie hiervoor onder paragraaf 7.1.

Werkzaamheden

Verslag 1: De curator heeft een deel van de fysieke administratie meegenomen, de digitale administratie veiliggesteld en een aanvang gemaakt met het boekenonderzoek.

Verslag 9: Zie verslag 5. De curator heeft het boekenonderzoek grotendeels afgerond.

8. Crediteuren

8.1 Boedelvorderingen

Verslag 1: De boedelvordering zullen in dit faillissement beperkt blijven tot de gebruikelijke (*ongewijzigd)*.

8.2 Preferente vorderingen van de Fiscus:

	hoog preferent	laag preferent
Home Construct	€ 3.358,00	€ 0
NRG	€ 0	€ 0

8.3 Preferente vorderingen van het UWV:

	hoog preferent	laag preferent
Home Construct	€ 15.334,91	€ 91.198,49
NRG	€ 0	€ 0

8.4 Overige preferente crediteuren

Verslag 1: Vooralsnog zijn er geen overige preferente crediteuren die hun vordering hebben ingediend.

Verslag 9: Er hebben zich 4 (laag) preferente crediteuren gemeld bij de curator voor een bedrag van € 18.074,57 (ongewijzigd).

8.5 Aantal concurrente crediteuren

De curator heeft alle bij het faillissement betrokken crediteuren aangeschreven en hen in de gelegenheid gesteld om hun vordering ter verificatie in het faillissement aan te melden. Tot op heden hebben de navolgende concurrente crediteuren een vordering bij de curator ter verificatie aangemeld.

	Aantal
Home Construct	83
NRG	20

8.6 Bedrag concurrente crediteuren

Per verslagdatum bedraagt de aangemelde concurrente schuldenlast in totaal:

	Bedrag
Home Construct	€ 421.076,70
NRG	€ 180.179,65

8.7 Verwachte wijze van afwikkeling

Verslag 1: Nog niet bekend (*ongewijzigd)*.

Werkzaamheden

Verslag 1: De curator heeft de crediteuren geïnventariseerd en vervolgens aangeschreven.

9. Procedures

9.1 Naam wederpartij(en)

Verslag 1: Eén van de klanten van Home Construct heeft een procedure ingesteld in verband met een vermeende constructiefout en/of materiaal gebreken.

9.2 Aard procedure

Verslag 1: Het betreft – kort gezegd – een non-conformiteitsprocedure.

9.3 Stand procedure

Verslag 1: De procedure staat voor deskundigen bericht.

Werkzaamheden

Verslag 6: Afgewikkeld.

10. Overig

10.1 Termijn afwikkeling faillissement

Verslag 9: De curator zal– na overleg met de rechter-commissaris – nadere rechtsmaatregelen nemen. De termijn van de afwikkeling van het faillissement is afhankelijk van de te voeren procedure.

10.2 Plan van aanpak

Verslag 9: In de komende verslagperiode zal de curator de volgende activiteiten voortzetten (en waar mogelijk afronden):

- *het boekenonderzoek en de correspondentie met de bestuurder;*
- *de incasso van de (vrijgegeven) debiteuren;*

10.3 Indiening volgend verslag

Het volgende verslag zal in *januari 2017* bij de rechtbank worden ingediend.

Werkzaamheden

Heerenveen, 6 oktober 2016

mr. W.H.M. Cnossen
curator

Bijlagen:

1. Home Construct: lijst van voorlopig erkende crediteuren + tussentijds financieel verslag
2. NRG: lijst van voorlopig erkende crediteuren + tussentijds financieel verslag

Dommerholt Advocaten
Mr. W.H.M. Cnossen
Postbus 225
8440 AE Heerenveen
tel: 0513-433 441
fax: 0513- 433 421
email: insol-heerenveen@dommerholt.nl